

BASES DE PARTICIPACIÓN Y POLÍTICAS DE CANCELACIÓN PREVENTA DOWNTOWN CLUB REFORMA.

Como invitado especial al evento de preventa (“Preventa Downtown Club Reforma”) de nuestro nuevo concepto de *business center*, tendrás la oportunidad de conocer y adquirir derechos de uso exclusivo de área de cualquiera de las oficinas del proyecto Downtown Club Reforma; antes de su lanzamiento al público en general.

El orden de asistencia a la Preventa Downtown Club Reforma se determinará con base a las siguientes reglas de participación:

- A)** Se deberá realizar un depósito de \$5,000.00 MXN para asistir a la Preventa Downtown Club Reforma por cada área de oficina en la que el cliente Be Grand esté interesado adquirir los derechos de uso exclusivo (el “Cliente Downtown Club”). *

Los depósitos son 100% reembolsables, en caso de no firmarse el contrato de asignación de derechos de uso exclusivo del área de oficina correspondiente o de no acudir el Cliente Downtown Club a la Preventa Downtown Club Reforma. Dicho reembolso deberá realizarse vía transferencia electrónica, dentro de los 15 días hábiles siguientes al día que se presente a través de nuestra cuenta de correo electrónico recepción.reforma@begrand.mx el motivo de la cancelación y en formato PDF Acrobat, la solicitud de reembolso respectiva y todos y cada uno de los documentos que a continuación se indican:

- i. Copia simple de la carátula del estado de cuenta bancario con vigencia no mayor a 3 meses de la fecha de su expedición, a nombre del Cliente Downtown Club a la cual se realizará la devolución del 100% del o de los depósitos, según corresponda de conformidad con lo que se indica en el párrafo B) siguiente.
- ii. Copia simple de la Constancia de Situación Fiscal del Cliente Downtown Club, expedida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con vigencia no mayor a dos meses de la fecha de su emisión.
- iii. Copia simple de la Identificación oficial vigente del Cliente Downtown Club (Pasaporte vigente, Credencial para Votar con Fotografía, Cédula Profesional). El Cliente Downtown Club de nacionalidad extranjera además de copia simple del Pasaporte vigente deberá adjuntar copia simple del FMM o el permiso de residencia temporal o permanente según sea el caso.

- iv. Copia simple del comprobante de domicilio del Cliente Downtown Club con vigencia no mayor a 3 meses de su expedición.

El monto de \$5,000 MXN otorgará al Cliente Downtown Club el derecho de asistir a la Preventa Downtown Club Reforma y de presentar una oferta de compra de derechos de uso exclusivo de áreas de oficina en el proyecto Downtown Club Reforma sin que exista un límite en el número de áreas de oficina en los que el Cliente Downtown Club esté interesado en presentar una oferta de adquisición de derechos de uso de áreas de oficina. El Cliente Downtown Club interesado en adquirir los derechos de uso exclusivo de dos o más áreas de oficina del proyecto Downtown Club Reforma, deberá de hacer el número de depósitos correspondientes al número de áreas de oficina cuyos derechos de uso exclusivo esté interesado en adquirir (por ejemplo, si se está interesado en ofertar para la compra de derechos de uso exclusivo de 3 oficinas, será necesario depositar \$15,000.00 MXN).

Los depósitos se podrán realizar a partir de que recibas en tu correo electrónico la liga para nuestro sitio web de preventa, conforme a las formas y métodos siguientes:

a) Pago con tarjeta de débito/crédito VISA, MasterCard y American Express nacionales e internacionales:

1. Recibirás un correo electrónico con la dirección para ingresar a nuestro portal <https://preventa.begrand.mx/>
2. Registra tu nombre completo, dirección de correo electrónico, número telefónico y da clic en **“Agenda tu cita aquí”**
3. Indica el número de derechos de uso exclusivo de áreas de oficinas en los que estás interesado.
4. Serás direccionado a un calendario para seleccionar la fecha y horario de tu cita para asistir a la Preventa Downtown Club Reforma. Las citas que se agenden para los días 23 y 24 de Junio de 2025 serán las que se apartaran con un depósito de \$5,000.00 MXN, el resto de los días; no será necesario realizar ningún pago y solo se deberá agendar la cita.
5. Se abrirá la opción de Pago con Tarjeta de Crédito / Débito.
6. Serás direccionado al sitio seguro de cobros *web pay plus* de Banco Santander para pagar.



7. El cobro a la tarjeta se realiza al momento de recibir confirmación.
8. Recibirás una confirmación de cita a tu correo electrónico.

NOTA: Antes de participar, asegúrate que tu tarjeta cuente con el límite de crédito disponible para el cargo del monto a depositar y evitar contratiempos en tu proceso de depósito.

- B)** La devolución de todo depósito o anticipo realizado mediante cobro a tarjeta de plástico (crédito o débito), se llevarán a cabo sin excepción alguna mediante transferencia electrónica a la cuenta bancaria de la tarjeta de plástico (débito o crédito) utilizada a nombre del Cliente Downtown Club o de la cuenta bancaria de la que se haya recibido el pago del depósito o anticipo, según corresponda.
- C)** El detalle de los términos y condiciones que se estipulen para la compra de uno o varios derechos de uso exclusivo de áreas de oficina, plazos de entrega, precio de venta, pagos de depósitos de seriedad, e incumplimientos del Cliente Downtown Club quedarán pactados en el contrato de asignación respectivo, que será suscrito en la Preventa Downtown Club Reforma el día de la cita confirmada con el Cliente Downtown Club.

Para mayor información, dudas y aclaraciones llama al: 55 5535 2075 o escríbenos al correo: recepción.reforma@begrand.mx